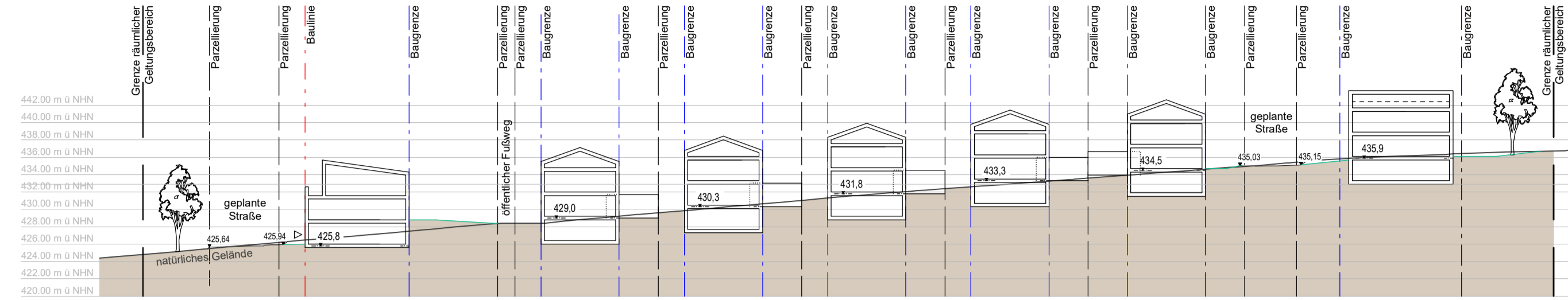
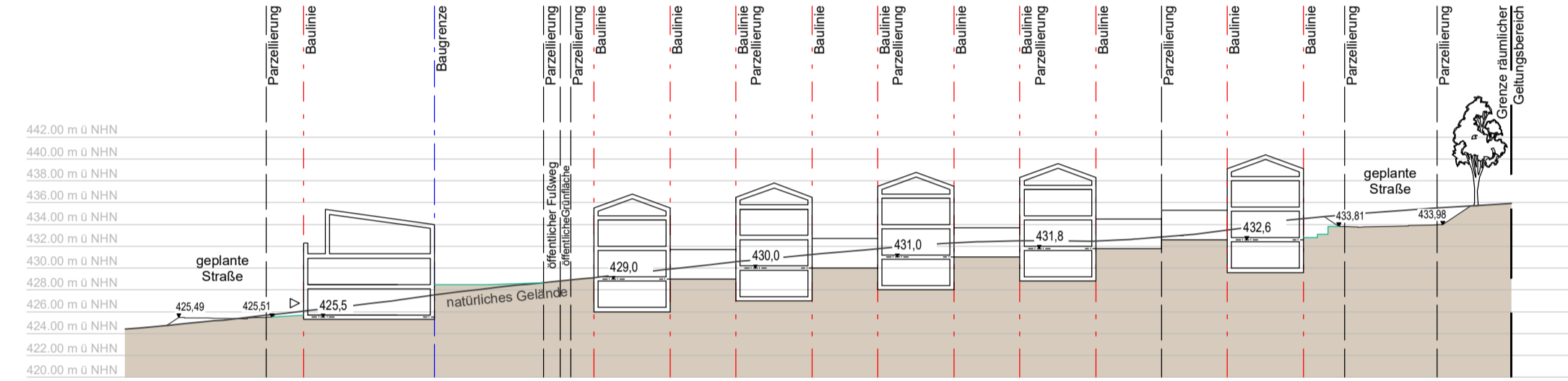


M = 1 : 500

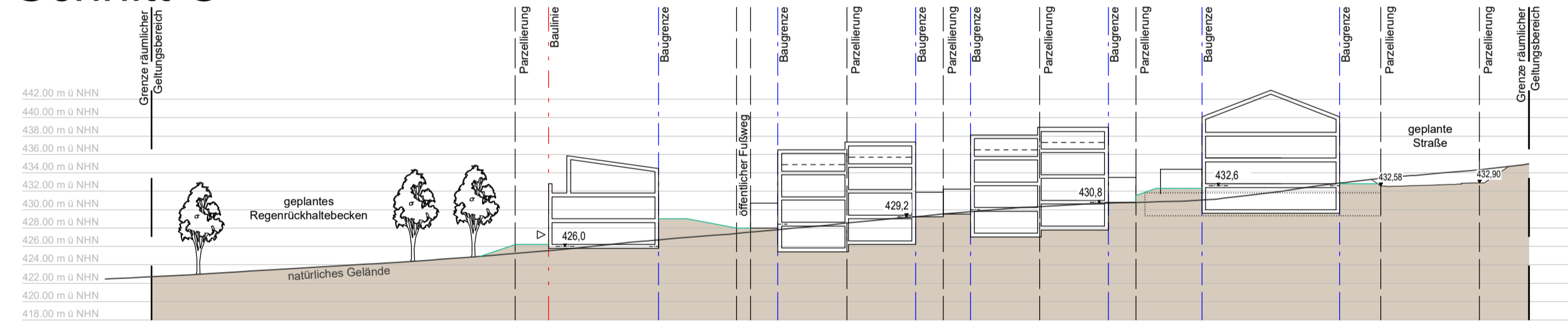
Schnitt A



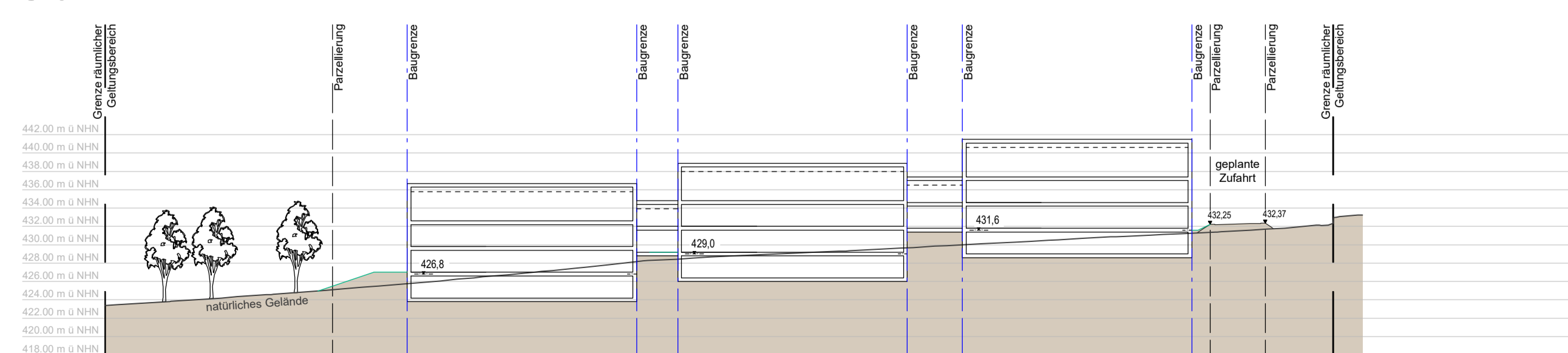
Schnitt B



Schnitt C



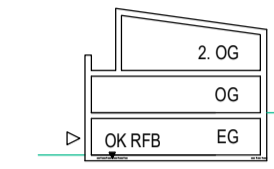
Schnitt D



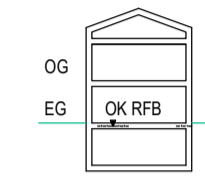
LEGENDE

- natürliches Gelände / Bestandsgelände
- geplantes Gelände nach Erschließung (Mayr Ingenieure)
- OK RFB (Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden in m ü. NHN gemäß Bebauungsplan (Höhen über Normalhöhen-Null, DHHN 2016))
- Vorschlag Geländeverlauf nach Erschließung und Bebauung maximales Böschungsverhältnis 2 : 1

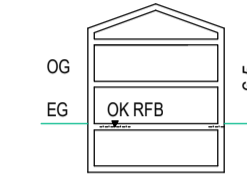
GEBÄUDETYPEN



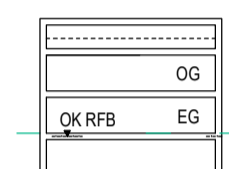
WA1 Reihenhauseinheit:
3 Vollgeschosse (EG, OG, 2. OG)
Dachneigung: 8° Grad



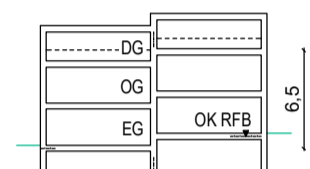
WA2 Kettenhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Gebäudebreite: 7,0 m
Dachneigung: 20° Grad



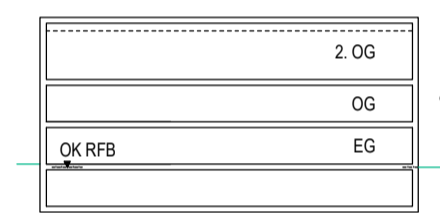
WA3 Einzelhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Dachneigung: 20° Grad



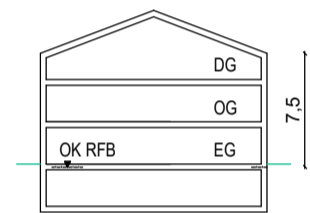
WA4 Einzelhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Dachneigung: 20° Grad



WA5 Doppelhaus:
2 Vollgeschosse (EG, OG)
Dachneigung: 20° Grad



WA6 Geschosswohnungsbau:
3 Vollgeschosse (EG, OG, 2. OG)
Dachneigung: 8° Grad



WA7 Geschosswohnungsbau:
3 Vollgeschosse (EG, OG, DG)
Dachneigung: 20° Grad

STADT SCHROBENHAUSEN LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN

BP NR. 128

"KELLERBERGBREITE"

Anlage zur Begründung
Geländeschnitte mit Höhenlage Gebäude

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 2500



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 19.04.2021

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 1031.073